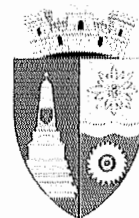




ROMANIA
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. /5/

Privitoare la " Aprobarea demararii procedurilor in vederea cumpararii prin negociere directa a terenurilor cu suprafatele de 1245mp, 548mp si 140mp, in vederea implementarii proiectului „ EXTINDERE TRASEU PISTE PENTRU BICICLETE”, oras Brezoi, sat Pascoaia, mal stang si drept raul Lotru

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.11.2023, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7523 din 20.11.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 7524 din 20.11.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, aprobarea demararii procedurilor in vederea achizitionarii prin negociere directa a terenurilor cu suprafatele de 1245mp, 548mp si 140mp, in vederea implementarii proiectului „ EXTINDERE TRASEU PISTE PENTRU BICICLETE” , oras Brezoi, sat Pascoaia, mal drept raul Lotru.

Ținând seama de faptul ca exista suprapuneri de teren, cu suprafatele de 1245mp, 548mp si 140mp, a traseului extinderii pistei pentru biciclete, se impune cumpararea acestor terenuri de la domnii: Pandelescu Argentina, Cerga Gheorghe si Calugaru Maria, pentru intregirea traseului propus prin proiect..

In conformitate cu prevederile art. 858, art. 859, art. 860, art. 863, art.1650 alin.(1) si art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin (14), art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 10 voturi “pentru” si 3 abtineri, adoptă următoarea :

HOTARARE:

Art.1:(1)Se aproba demararea procedurilor legale in vederea cumpararii de catre orasul Brezoi a unor terenuri intravilane, in suprafetele de 1245mp, 548,39mp si 140mp, avand categoria de folosinta fanete, situate in oras Brezoi, sat Pascoaia, str. Helesteu, mal stang si drept al raului Lotru, identificate conform anexelor nr. 1,2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Terenurile identificate la art. 1 alin. (1) vor fi destinate pentru extinderea traseului pistei pentru biciclete situat in oras Brezoi, sat Pascoaia, str. Helesteu.

Art.2:Se aproba efectuarea masuratorilor topografice si a raportului de evaluare efectuat de catre un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea preturilor de piata ale terenurilor, raport care va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului local Brezoi.

Art.3(1)Pretul de cumparare ale imobilelor se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din raportul de evaluare.

(2)Procesul-verbal continand pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotarare a Consiliului local Brezoi.

Art 4: In vederea negocierii pretului de cumparare a terenului prevazut la art. 1 se va constitui o comisie formata din 5 membrii :

- Borchina Elena Gabriela, consilier local.
- Lungu Gheorghe,consilier local.
- Atanasescu Constantin ,consilier local
- Berbece Rodica – sef birou SBCFIVT.
- Miu Victorita – consilier Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului

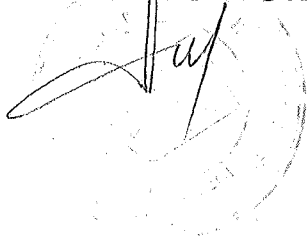
Art.5:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6:Prezenta hotarare se va afisa pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi, la 23.11.2023

Preşedinte de şedinţă,
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

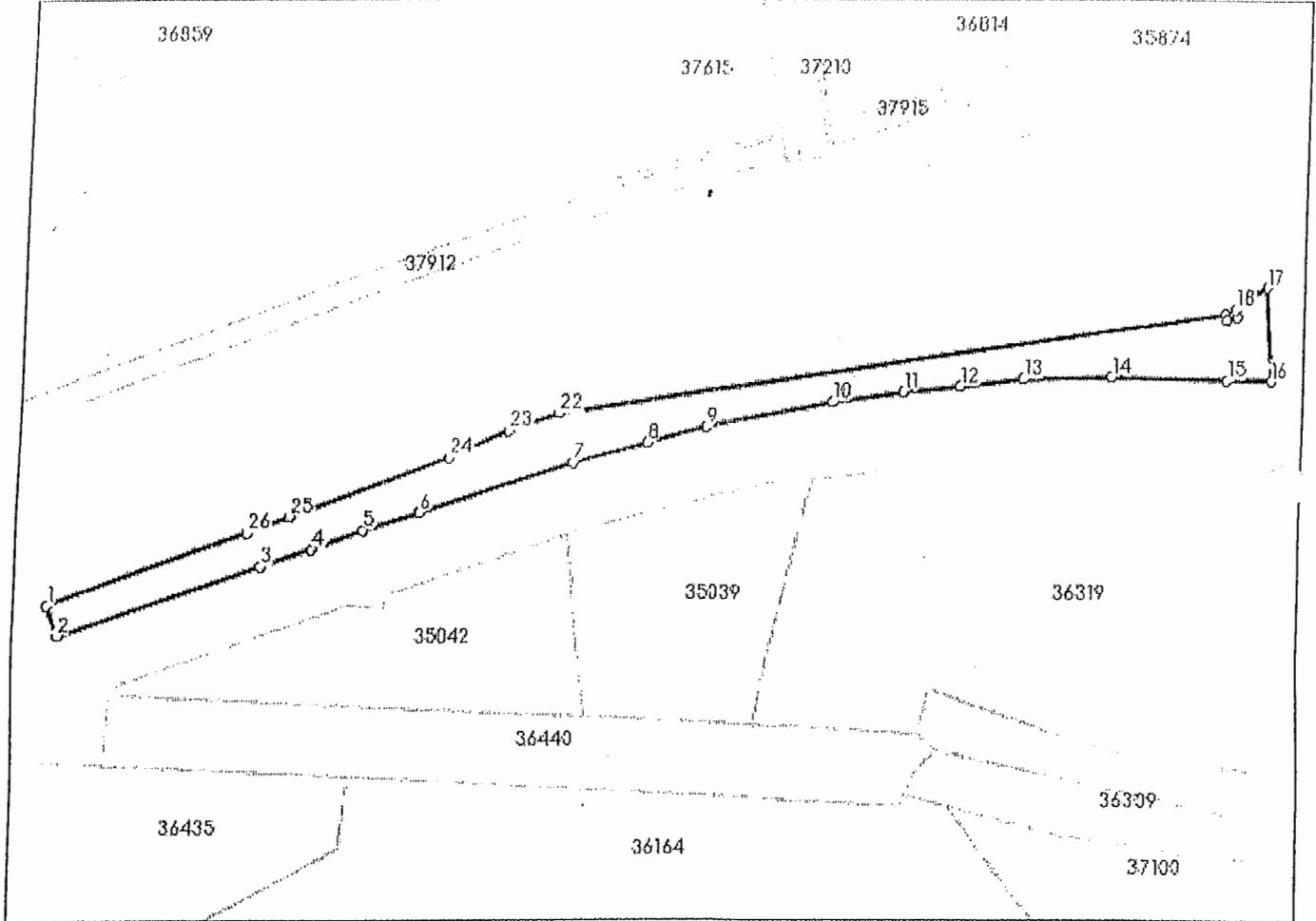


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36214	1.684	suprafata este de 1684,34 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.954
3	4	9.589
5	6	10.448
7	8	13.456
9	10	23.317
11	12	10.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	37.853
4	5	9.957
6	7	29.178
8	9	10.997
10	11	12.998
12	13	11.246

Președinte / de redință

Coop. Urbana
Secretar general

Anexa nr. 2 la HEC nr. 151

23.11.2004

(introvilon)

SCARA 1:500

Judetul Valcea

Unitatea administrativ - teritoriala :BREZOI

Cod SIRUTA : 38167794

Adresa corpului de proprietate:
SAT PASCOAIA, PCT. LUNCA CALULUI

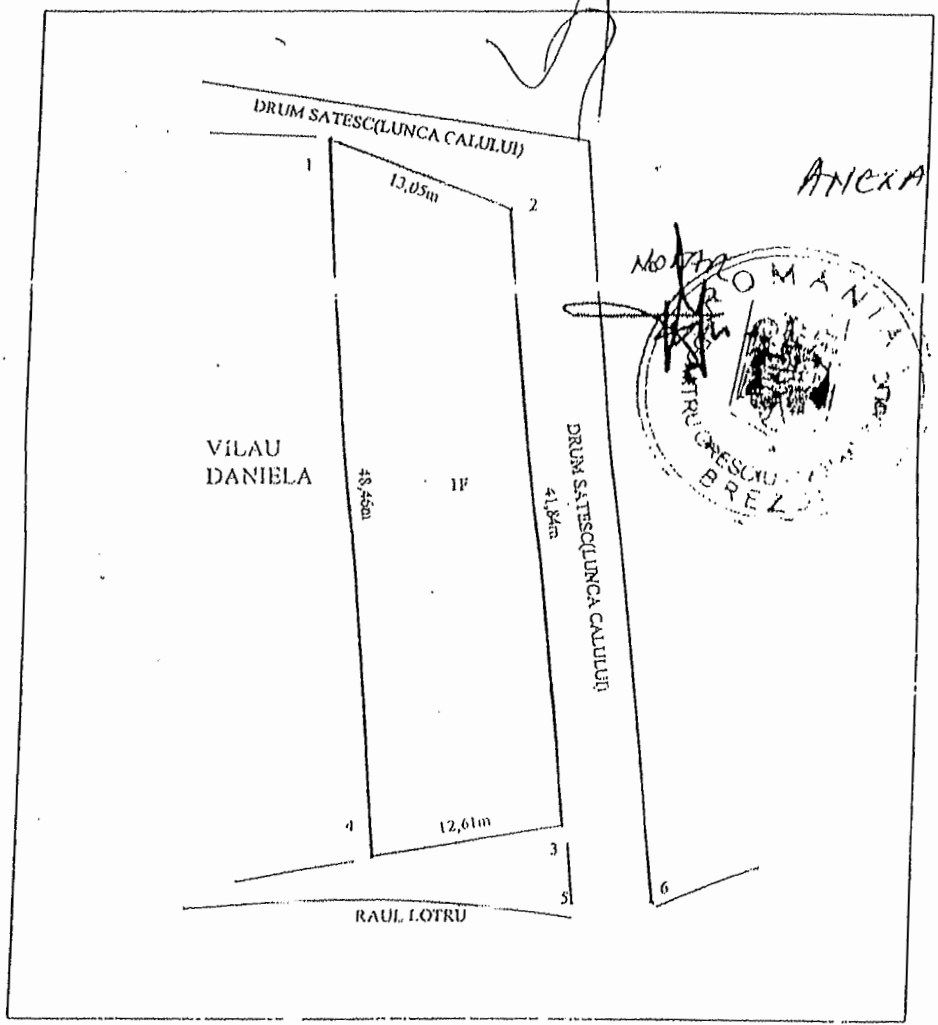
Numele si prenumele proprietarului :
MARGU EUGENIA

Domiciliul : STR.PANDURI

Localitatea: BREZOI

Judetul : VALCEA

O.J.G.G.C. VALCEA
Nr. cadastrului 588



ANEXA NR. 1

Handwritten signatures and notes on the right side of the plan.

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA

Nr. inreg. 7443 data 08.09.2004

VERIFICAT SI RECEPTIONAT:

Inspector,
ing Larisa Simionescu

DIRECTOR GENERAL,

S= 548.39mp.

Numele si prenumele executantului: SCHELL ROBERT
(semnatura si stampa)

Sistem de proiectie:
STEREO.70
Data: 17.08.2004

Handwritten signature: presidente de sedinta

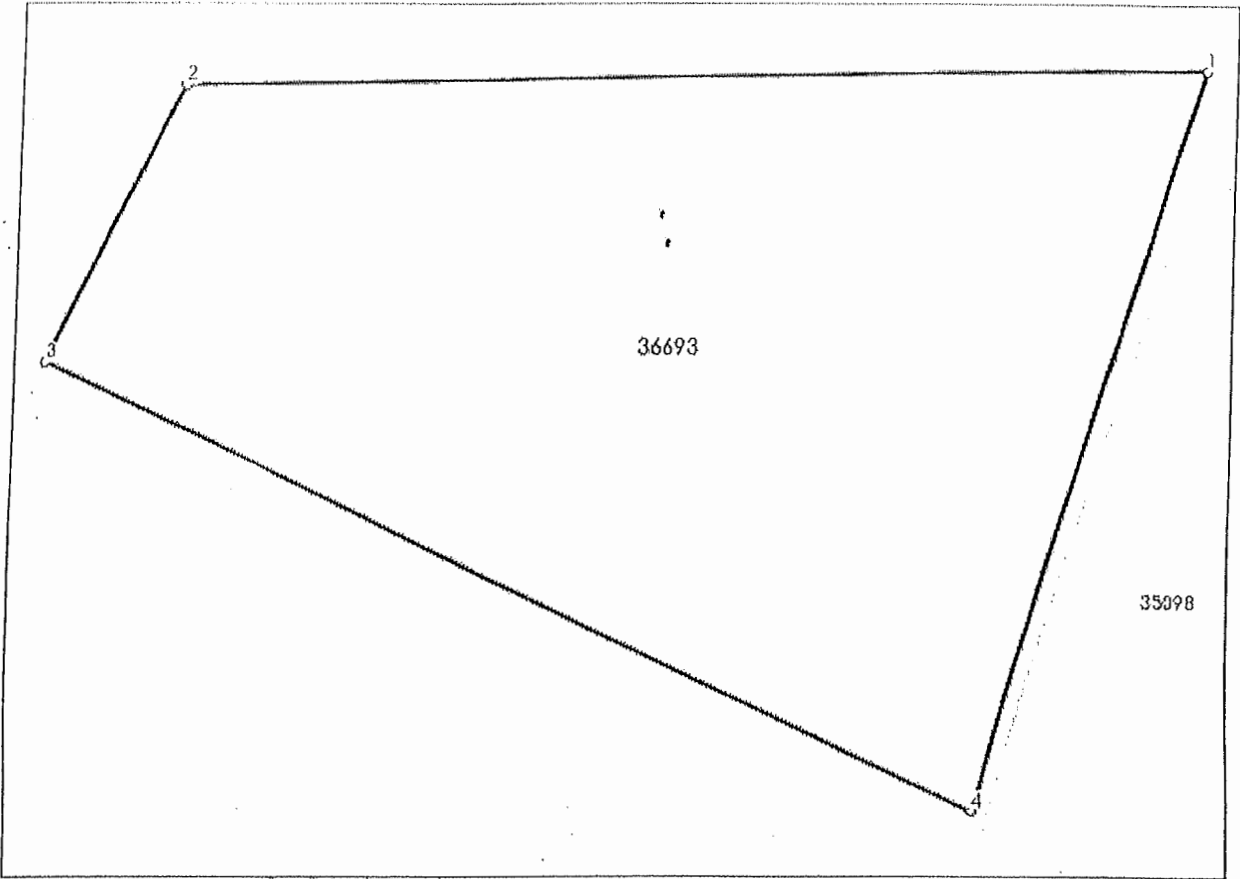
Handwritten signature: Secretar General

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
36693	1.329	s. mas. = 1328,62 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m))
1	2	50.706
2	3	15.232
3	4	51.617
4	1	38.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Președinte de pedinte

Secretar general

Corp Urbanistica